

Maison - 150 m²

RANCE

398 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Arlington immobilier vous propose cette magnifique maison à vendre à Rancé (01390). D'une superficie de 158 m², cette maison construite en 1997 offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 4 chambres et 2 salles de bains, elle convient parfaitement à une famille ou à des personnes recherchant de l'espace. L'un des principaux atouts de cette propriété est son jardin arboré de 1479 m², un véritable havre de paix où il fait bon se détendre en plein air. De plus, vous apprécierez la suite parentale de 36 m² comprenant une salle de bains et un dressing, offrant un espace intime idéal. Les trois chambres situées à l'étage offrent également un espace confortable pour toute la famille. Le rez-de-chaussée dispose d'une dalle chauffante, d'une cheminée et d'un poêle à granulés, vous garantissant une agréable chaleur en hiver. Le salon salle à manger de 43 m², avec sa cheminée, est l'endroit parfait pour se retrouver en famille ou entre amis. Vous pourrez profiter d'un environnement calme et paisible, en pleine campagne, tout en étant à seulement 10 minutes de Saint André de Corcy. Cette maison est également en très bon état, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. De plus, elle dispose d'un garage double, idéal pour les amateurs de voitures ou de rangement supplémentaire. Si vous recherchez une maison spacieuse, dans un cadre agréable et sans travaux à prévoir, cette propriété est faite pour vous. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Je serai ravi de vous aider dans votre recherche immobilière.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 163
Ville : RANCE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 398 000 €
Taxe foncière : 1 189 €
Surface : 150 m²
Terrain : 1497 m²
Année de construction : 1993
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Chauffage au sol,
Cheminée fermée,
Electrique,
Poele à granulés



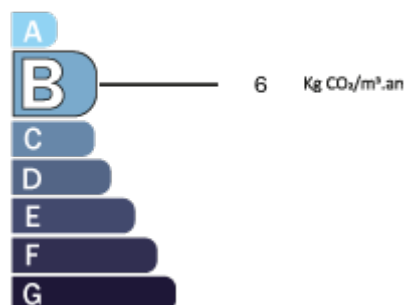
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1670€ max. 2320€



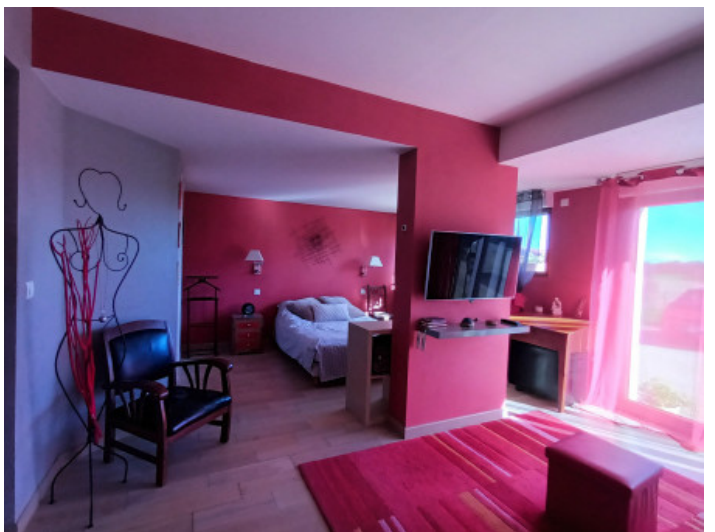
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







46 rue St Georges
69005 - Lyon
Tél. 06 73 53 60 10